



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES**

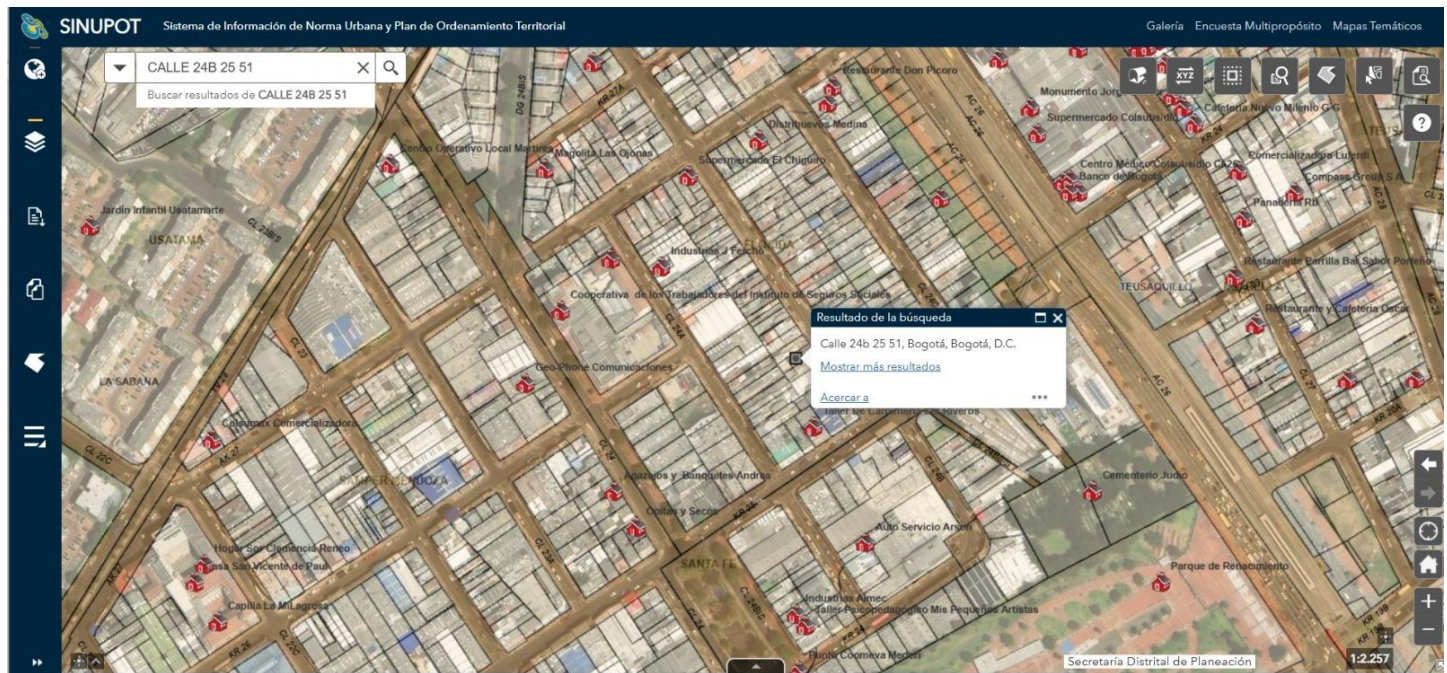
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO AC – 001			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	25 noviembre de 2024	No. PRELIMINAR	20246410047762		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024643490107238E		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 24B No. 25-51/53	CHIP	AAA0072LEKL		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO HABÍA NADIE EN EL PREDIO	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	NO HABÍA NADIE EN EL PREDIO		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ALBA CLEMENCIA TRIANA GOMEZ	No. IDENTIFICACIÓN	51753584		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	NO REPORTA	TELÉFONO	NO REPORTA		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SEGÚN VUCAPP NO TIENE LICENCIA	LICENCIA No.	SEGÚN VUCAPP NO TIENE LICENCIA		
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA			
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCION No.			
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Se realizó consulta en la página Ventanilla única de la construcción (Vucapp), la cual arrojo como resultado, que actualmente “la entidad no ha reportado información relacionada a la licencia de urbanismo y construcción para el chip: AAA0072LEKL”					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	UPL23 - Centro Histórico	TRATAMIENTO	RENOVACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	006101 - FLORIDA	ÁREA DE ACTIVIDAD	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO SE LOGRÓ ENTRAR AL PREDIO		ANTEJARDÍN	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)					

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MAYOR DE 10 AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR DETERMINAR
INICIO DE LAS OBRAS	POR DETERMINAR		
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	NO TIENE
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	POR DETERMINAR

LOCALIZACIÓN



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES**

IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR

POR DETERMINAR

IMAGEN 4: PRIMER PISO



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES**

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS OCTUBRE DE 2012



OBRAS EJECUTADAS

POR DETERMINAR

OBSERVACIONES

SE REALIZÓ ESTUDIO DEL EXPEDIENTE 2024643490107238E Y LA VISITA TÉCNICA CORRESPONDIENTE DONDE SE PUDO CONSTATAR QUE EL PREDIO QUERELLADO ES UN PREDIO URBANO MEDIANERO. SEGÚN INFORMACIÓN ENCONTRADA EN SINUPOT LE CORRESPONDE EL CHIP **AAA0072LEKL**. DE ACUERDO A LA INFORMACION ENCONTRADA EN EL EXPEDIENTE Y A LA VISITA TÉCNICA REALIZADA SE EVIDENCIÓ LO SIGUIENTE:

- I. QUE EN EL PREDIO NO SE ENCONTRABA NADIE, POR LO TANTO, NO SE LOGRÓ INGRESAR AL MISMO.
- II. QUE DESDE SU FACHADA SE EVIDENCIA UN PREDIO DE USO RESIDENCIAL, DE DOS PISOS, CON UNA VETUSTEZ MAYOR A 10 AÑOS.
- III. QUE AL REVISAR LA PÁGINA DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA CONSTRUCCIÓN (VUCAPP) NO SE ENCUENTRA INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA LICENCIA DE URBANISMO.

RECOMENDACIONES: CITAR AL PROPIETARIO A AUDIENCIA PARA QUE AUTORICE EL INGRESO AL PREDIO Y ASÍ, PODER REALIZAR INSPECCIÓN VISUAL EN EL INTERIOR DEL MISMO, CON EL FIN DE VERIFICAR LA INFORMACIÓN PRESENTADAS POR LOS QUERELLANTES, ASÍ MISMO CORROBARAR SI SE ENCUENTRA INFRINGIENDO NORMAS URBANISTICAS.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	270.4 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	POR DETERMINAR		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO: X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO: X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
_____ Arquitecta Arq. Apoyo - Asesoría de Obras			